



Wysyłka · Pakowanie · Grafika · Poligrafia

WZÓR umowy najmu i świadczenia usług biurowych

zawarta w dniu _____ r. w Poznaniu pomiędzy :

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe „MBE” Tomasz Tomaszewski z siedzibą przy ulicy Głogowskiej 16 w Poznaniu, Numer Identyfikacji Podatkowej 7811836836, reprezentowaną przez, zwanym dalej „Usługodawcą”,

a

Spółką _____ s.c. z siedzibą w _____ Numer Identyfikacji Podatkowej _____, reprezentowaną przez _____, zwaną w dalszej części umowy „Klientem”

została zawarta umowa najmu, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje następujące świadczenia na rzecz Klienta:
 - a) wynajem powierzchni użytkowej w lokalu położonym w Poznaniu przy ul. Głogowskiej 16 oznaczonej numerem _____;
 - b) udostępnienie skrytki adresowej nr _____;
 - c) udostępnienie biurka oraz umożliwienie dostępu do komputera.
2. Zakres i warunki świadczenia usług wskazanych w pkt 1 powyżej, zostały szczegółowo opisane w Regulaminie, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy („Regulamin”).

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Usługodawca oświadcza, że:
 - a) na podstawie umowy franszyzy indywidualnej nr MBE/FR/0016/2012 z dnia 02.11.2012 jest właścicielem licencji Mail Boxes Etc. i na podstawie tej licencji świadczy usługę wymienioną w § 1 pkt 1 Umowy, w punkcie franszyzy Mail Boxes Etc. położonym w lokalu przy ul. Głogowskiej 16 w Poznaniu;
 - b) jest uprawniony względem osób trzecich do dysponowania lokalem, wskazanym powyżej w pkt a), na podstawie umowy najmu z dnia 01.11.2014, zgodnie z klauzulą uprawniającą do oddania lokalu w podnajem (§ 15 pkt 3 wskazanej umowy).
2. Klient oświadcza, że:

- a) zapoznał się z treścią Regulaminu oraz zna i akceptuje zawarte w nim zasady i warunki świadczenia usług wymienione w § 1 pkt 1 Umowy;
- b) jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej do jej odbioru.

§ 3

CZYN SZ NAJMU I OPŁAT

1. Z tytułu świadczeń wskazanych w § 1 pkt 1 a i b) Umowy, Klient zapłaci z góry czynsz najmu za jeden miesiąc, a następnie będzie płacił miesięczny czynsz najmu w wysokości
2. Z tytułu świadczeń wskazanych w § 1 pkt 1 c) Umowy, Klient wnosi opłaty w wysokości i na zasadach wskazanych wskazanej w Regulaminie.

§ 4

CZAS TRWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na _____ .

§ 5

DORĘCZANIE PISM

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia składane pomiędzy Stronami w związku z Umową są dostarczane na następujący adres:

- a) dla Usługodawcy:

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe „MBE” Tomasz Tomaszewski , ul. Głogowska 16
60-734 Poznań
(pełny adres Usługodawcy)

- b) dla Klienta:

(pełny adres Klienta)

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane.
3. Zaniechanie obowiązku wskazanego w § 5 pkt 2 Umowy, jak również brak odbioru korespondencji przez Stronę z jakiegokolwiek innego powodu powoduje, że pismo wysłane na adres określony w § 5 pkt 1 Umowy i awizowane dwukrotnie uznaje się za doręczone.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Zmiana Regulaminu nie stanowi zmiany Umowy.

4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej podpisanej przez obie Strony pod rygorem nieważności.
5. Wszystkie spory wynikłe z Umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Polskiego Centrum Usług.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

USŁUGODAWCA

KLIENT