



Wysyłka · Pakowanie · Grafika · Poligrafia

## WZÓR umowy najmu i świadczenia usług biurowych

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Poznaniu pomiędzy :

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe „MBE” Tomasz Tomaszewski z siedzibą przy ulicy Głogowskiej 16 w Poznaniu, Numer Identyfikacji Podatkowej 7811836836, reprezentowaną przez ....., zwanym dalej „Usługodawcą”,

a

Spółką \_\_\_\_\_

z siedzibą w \_\_\_\_\_,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS \_\_\_\_\_,

Numer Identyfikacji Podatkowej \_\_\_\_\_,

reprezentowany/ą przez \_\_\_\_\_,

zwaną w dalszej części umowy „Klientem”

została zawarta umowa najmu, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje następujące świadczenia na rzecz Klienta:
  - a) wynajem powierzchni użytkowej w lokalu położonym w Poznaniu przy ul. Głogowskiej 16 oznaczonej numerem \_\_\_\_\_;
  - b) udostępnienie skrytki adresowej nr \_\_\_\_\_;
  - c) udostępnienie biurka oraz umożliwienie dostępu do komputera.
2. Zakres i warunki świadczenia usług wskazanych w pkt 1 powyżej, zostały szczegółowo opisane w Regulaminie, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy („Regulamin”).

### § 2

#### OŚWIADCZENIA STRON

1. Usługodawca oświadcza, że:
  - a) na podstawie umowy franszyzy indywidualnej nr MBE/FR/0016/2012 z dnia 02.11.2012 jest właścicielem licencji Mail Boxes Etc. i na podstawie tej licencji świadczy usługę wymienioną w § 1 pkt 1 Umowy, w punkcie franszyzy Mail Boxes Etc. położonym w lokalu przy ul. Głogowskiej 16 w Poznaniu;
  - b) jest uprawniony względem osób trzecich do dysponowania lokalem, wskazanym powyżej w pkt a), na podstawie umowy najmu z dnia 01.11.2014,

**Wersja dla spółek prawa handlowego**

*(spółka jawna, spółka partnerska, spółka komandytowa, spółka komandytowo-akcyjna, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, spółka akcyjna w organizacji, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka akcyjna)*

zgodnie z klauzulą uprawniającą do oddania lokalu w podnajem (§ 15 pkt 3 wskazanej umowy).

2. Klient oświadcza, że:

- a) zapoznał się z treścią Regulaminu oraz zna i akceptuje zawarte w nim zasady i warunki świadczenia usług wymienione w § 1 pkt 1 Umowy;
- b) jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej do jej odbioru.

**§ 3**

**CZYN SZ NAJMU I OPŁATY**

1. Z tytułu świadczeń wskazanych w § 1 pkt 1 a i b) Umowy, Klient zapłaci z góry czynsz najmu za jeden miesiąc, a następnie będzie płacił miesięczny czynsz najmu w wysokości .....

2. Z tytułu świadczeń wskazanych w § 1 pkt 1 c) Umowy, Klient wnosi opłaty w wysokości i na zasadach wskazanych w Regulaminie.

**§ 4**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

Umowa zostaje zawarta na \_\_\_\_\_ .

**§ 5**

**DORĘCZANIE PISM**

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia składane pomiędzy Stronami w związku z Umową są dostarczane na następujący adres:

a) dla Usługodawcy:

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe „MBE” Tomasz Tomaszewski , ul. Głogowska 16  
60-734 Poznań  
*(pełny adres Usługodawcy)*

b) dla Klienta:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(pełny adres Klienta)*

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane.

3. Zaniechanie obowiązku wskazanego w § 5 pkt 2 Umowy, jak również brak odbioru korespondencji przez Stronę z jakiegokolwiek innego powodu powoduje, że pismo wysłane na adres określony w § 5 pkt 1 Umowy i awizowane dwukrotnie uznaje się za doręczone.

**§ 6**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**Wersja dla spółek prawa handlowego**

*(spółka jawna, spółka partnerska, spółka komandytowa, spółka komandytowo-akcyjna, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, spółka akcyjna w organizacji, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka akcyjna)*

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Zmiana Regulaminu nie stanowi zmiany Umowy.
4. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej podpisanej przez obie Strony pod rygorem nieważności.
5. Wszystkie spory wynikłe z Umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Polskiego Centrum Usług.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

---

**USŁUGODAWCA**

---

**KLIENT**